

Leasing

Keine Schulden - Verbesserung der EK-Quote

Heribert Schwob, Thomas Hammermeister



Die IKB Leasing in Daten und Fakten

2

Gründung: 1972

Rechtsform: GmbH

Eigenkapital: 67 Mio. EUR

Mitarbeiter: 380

Anzahl Kunden: fast 20.000

Anzahl Verträge: über 50.000

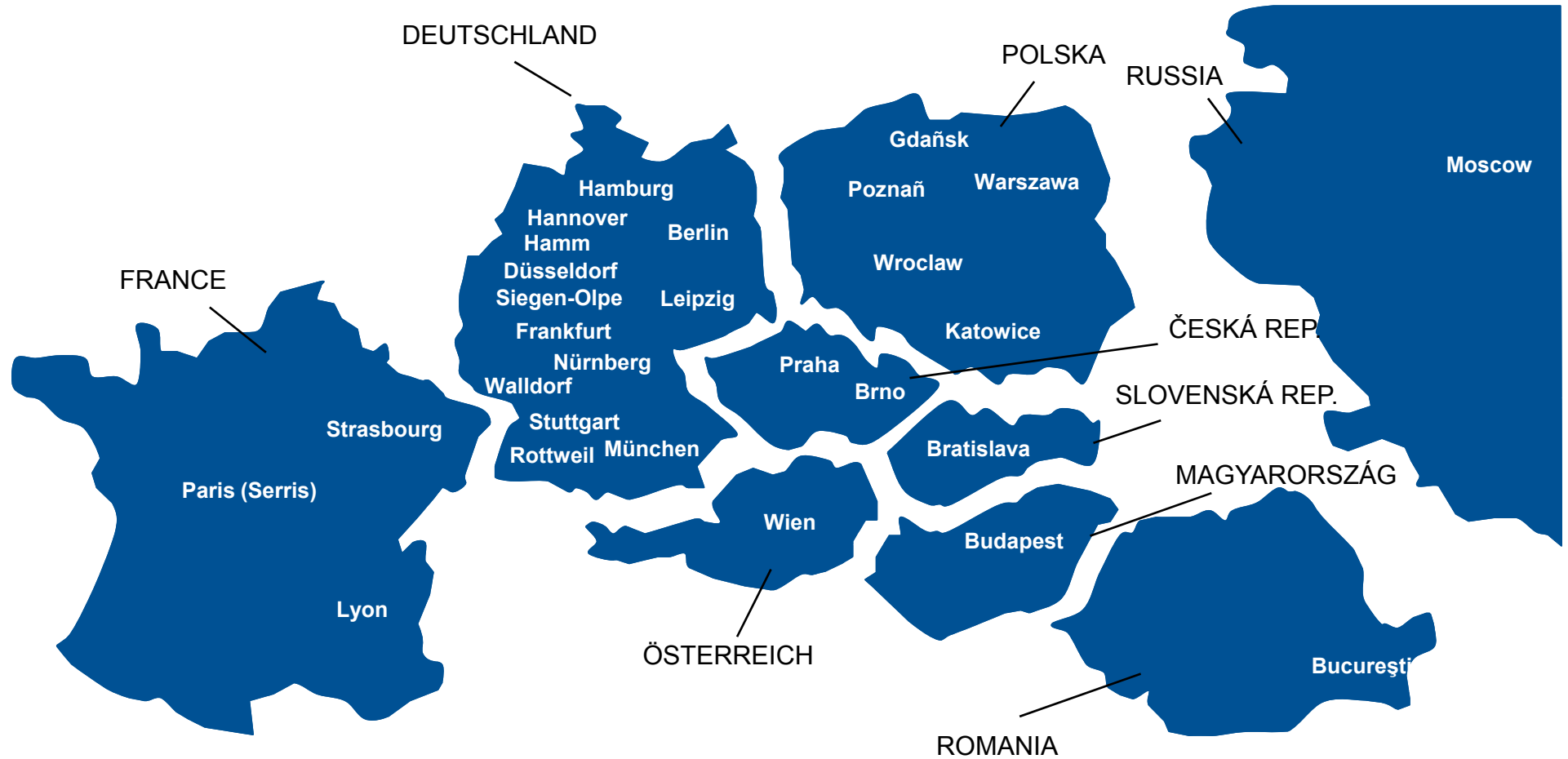
Geschäftsstellen (Deutschland)

Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Hamm, Hannover, Leipzig, München, Nürnberg, Rottweil, Siegen-Olpe, Stuttgart, Walldorf

Auslandsstandorte

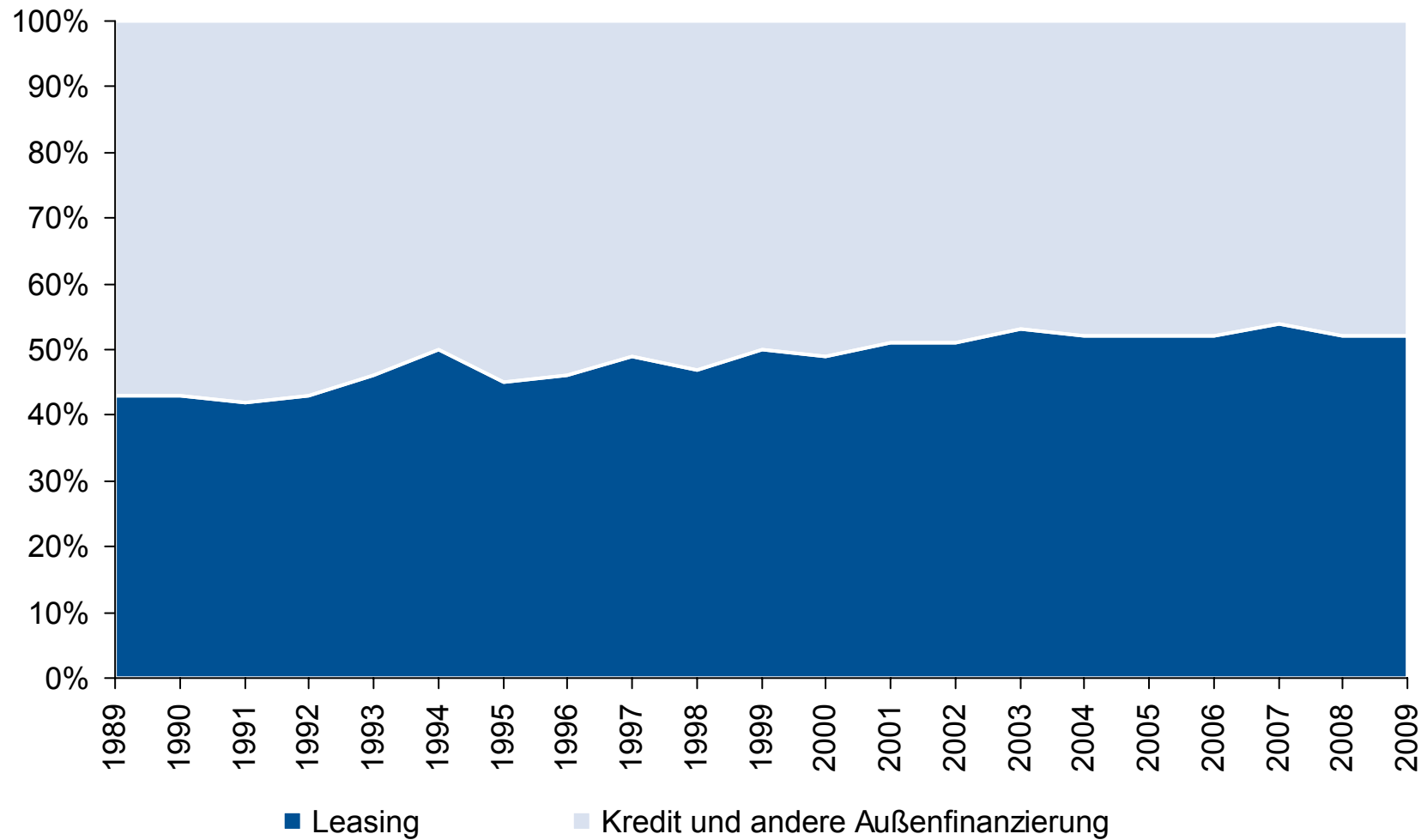
Frankreich, Österreich, Polen, Rumänien, Russland, Slowakei, Tschechien, Ungarn

Unsere Standorte

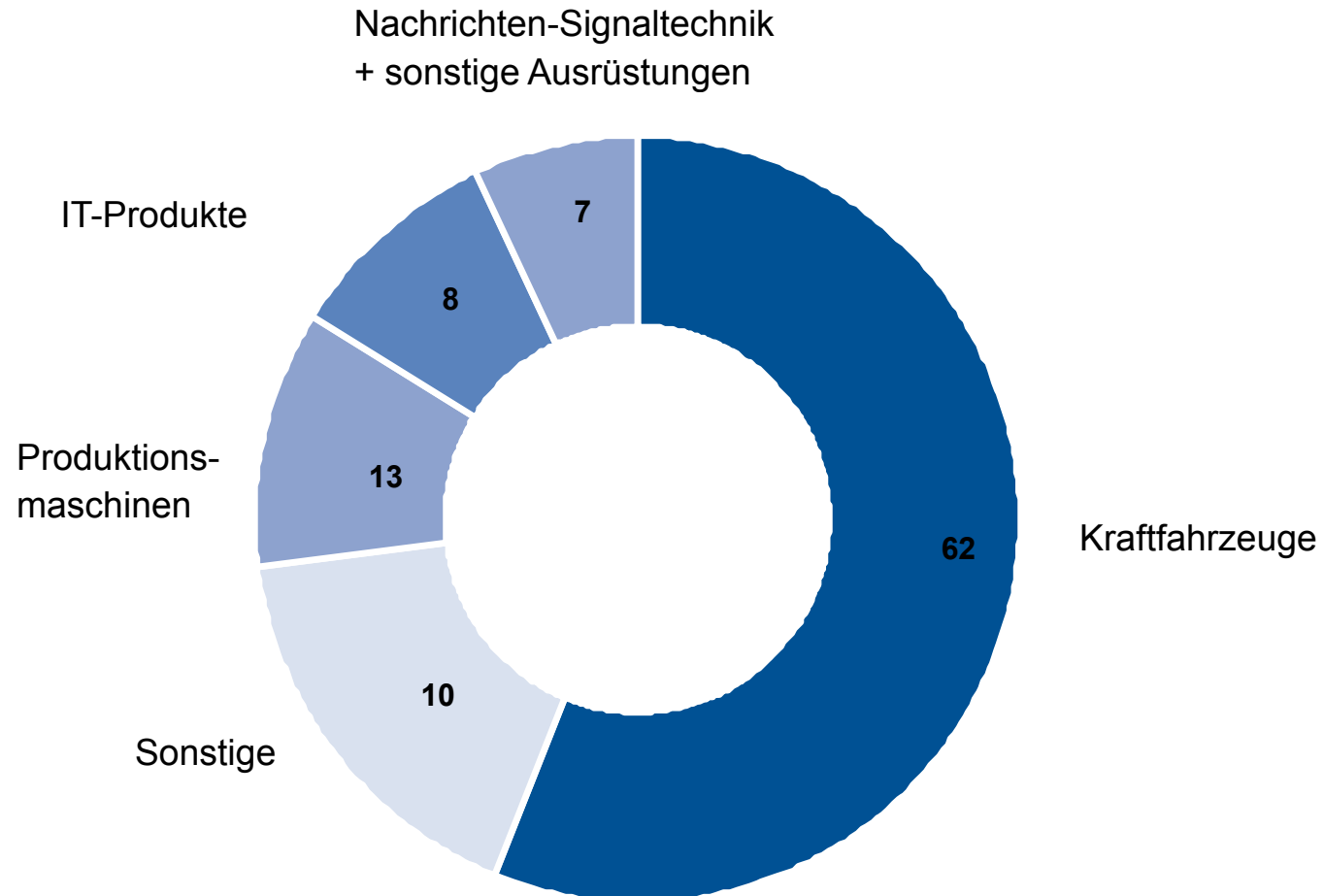


Leasinganteil außenfinanzierter Investitionen

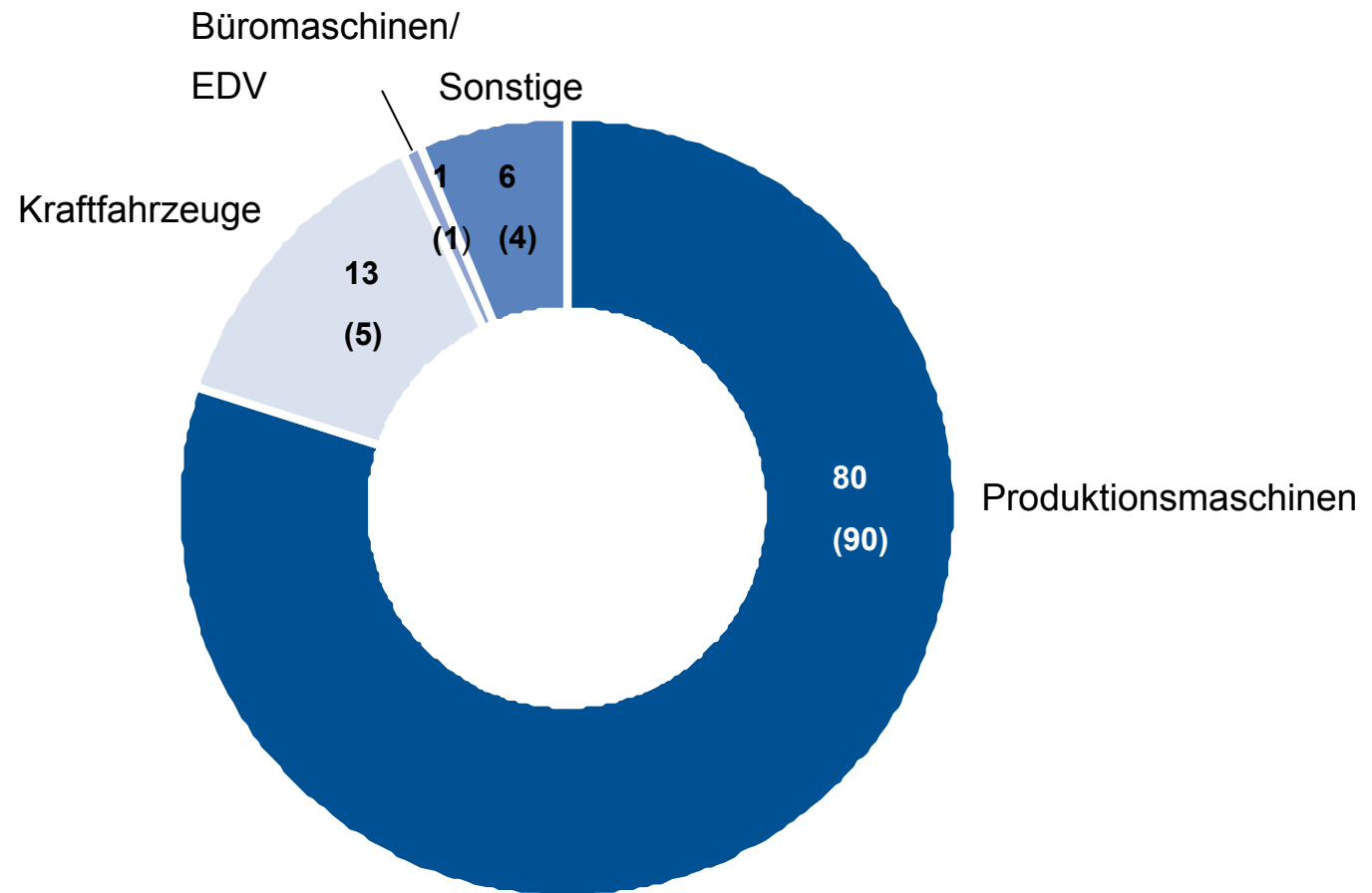
4



Quelle: ifo / BDL 12/2009



Objekte in %
Quelle: ifo / BDL 12/2009



Objekte in %
() Vorjahreszahlen
Stand: GJ 2009/10

Wir sind führender Spezialist in der Maschinenfinanzierung

90 % des jährlichen Neugeschäftes entfallen auf Maschinen und ähnliche Anlagegüter. Das entspricht einem Marktanteil von 10 % in Deutschland. Wer eine Maschine leasen möchte, sollte mit uns sprechen.

Wir sind Objektfinanzierer

Nur wer den Wert der zu finanzierenden Maschine auch kennt, kann sich von der üblichen Bankbetrachtung abheben. Aufgrund unserer eindeutigen Fokussierung haben wir in unserer Objektdatenbank für über 10.000 Maschinen des verarbeitenden Gewerbes sowohl aktuelle Marktwerte als auch künftige Marktwertverläufe hinterlegt.

Wir sind erfahren in strukturierten Leasingprojekten

Auch komplexe Investitionsprojekte können wir aufgrund unserer umfangreichen Produktexpertise und langjährigen Erfahrung im Leasingmarkt in IFRS- und US-GAAP-Strukturen einbinden.

„KfW-Leasing“

Wir sind als Leasinggesellschaft in der Lage, zinsgünstige KfW-Umweltmittel in einen Leasingvertrag einzubinden und bieten Off-Balance-Lösungen mit staatlich subventionierten Zinsen an.

Unser Vertragsspektrum

8

Vertragsformen	Merkmal
Operate-Leasingverträge nach IFRS und US-GAAP	Eine Off-Balance-Lösung auch bei IFRS- und US-GAAP-Bilanzierung
Strukturierte Leasingverträge	Verträge bei Großprojekten mit HGB-Hintergrund Primäres Ziel: Off-Balance bei maximaler Vertragssicherheit
Klassische Finance-Leasingverträge	Die Klassiker Alternativen: Teilamortisation / Vollamortisation / kündbare Leasingverträge / Mietkauf
„KfW“-Leasingverträge	Leasingverträge unter Einbindung von KfW-Umweltmitteln

Unsere strukturierten Vertragsmodelle garantieren

- feste monatliche Leasingraten
- klar kalkulierte Restwerte
- die Rückgabe der Objekte zum Vertragsende
- die Möglichkeit, die Objekte zu fest fixierten Bedingungen weiterzuleasen
- den Erwerb der Objekte zu einem vorher festgelegten Termin
- einen verbindlichen Konditionsrahmen für das gesamte Paket

Leasingmotive: Bilanzeffekt

10

Durch die bilanzneutrale Investition mit Leasing ist die aktive Gestaltung der Bilanz bzw. der Finanzlage eines Unternehmens möglich (besondere Relevanz im Zusammenhang mit Basel II)

Eigenmittelquote



Eigenkapital

Bilanzsumme

Gesamtkapitalrendite



Betriebs- und Finanzergebnis + Zinsaufwand

Ø Bilanzsumme

Verschuldungsgrad

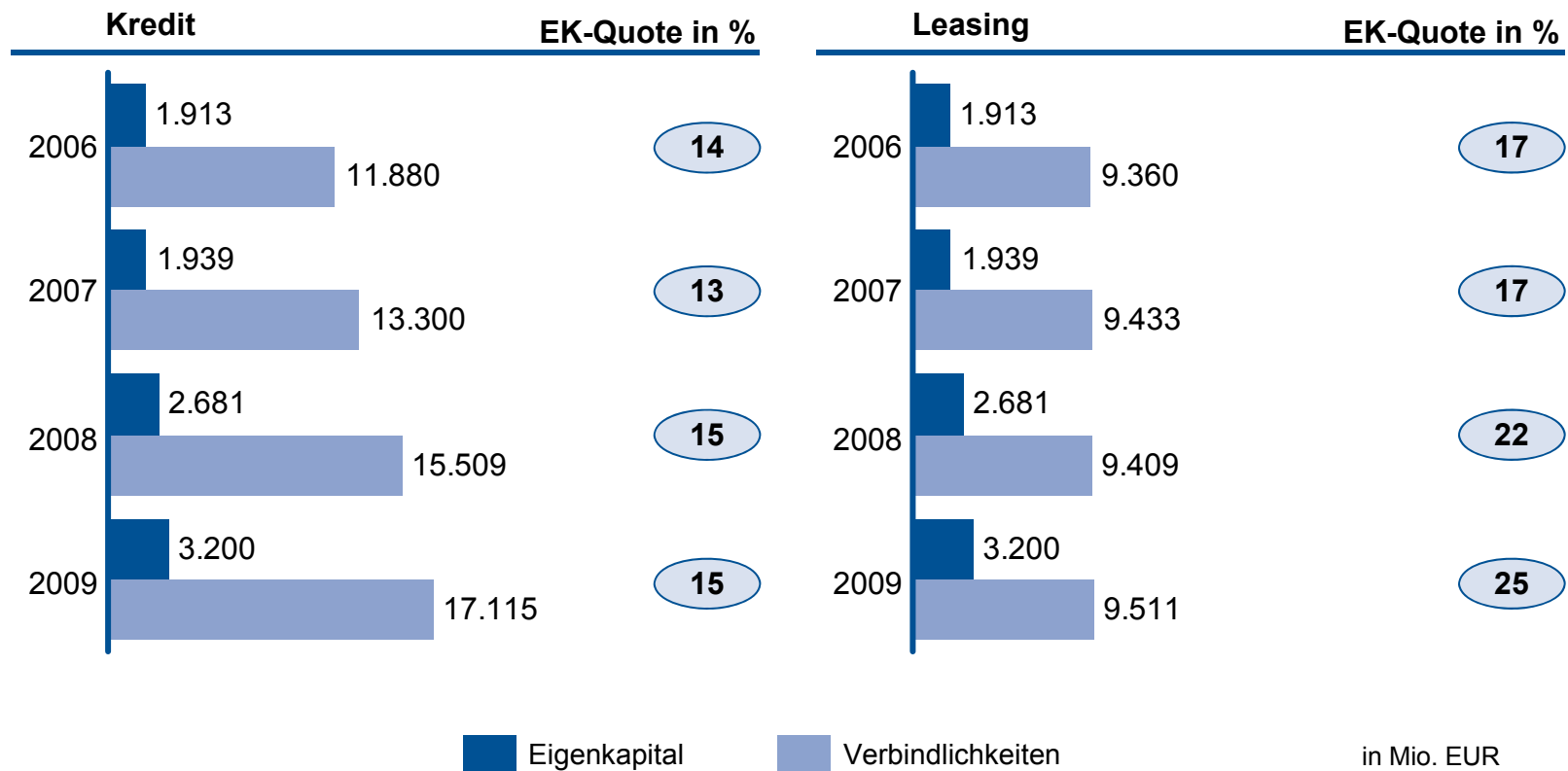


Gesamtverbindlichkeiten - Betriebsmittel

Cashflow

Exkurs in die Praxis – Veränderung der Bilanzrelationen

- Mittelständisches Unternehmen/Automobilzulieferer
- Bilanzsumme 11 Mio. EUR
- Investitionsvolumen 9,5 Mio. EUR (2006 – 2009)



Exkurs in die Praxis – Veränderung der Bilanzrelationen

12

- Mittelständisches Unternehmen/Automobilzulieferer
- Bilanzsumme 11 Mio. EUR
- Investitionsvolumen 9,5 Mio. EUR (2006 – 2009)

Kredit	2006	2007	2008	2009
AV	10.903	10.570	11.060	12.950
UV	2.890	4.669	7.130	7.365
EK	1.913	1.939	2.681	3.200
Verb.	11.880	13.300	15.509	17.115
Summe	13.793	15.239	18.190	20.315
EK-Quote	14 %	13 %	15 %	15 %

Leasing	2006	2007	2008	2009
AV	8.383	6.703	4.960	5.346
UV	2.890	4.669	7.130	7.365
EK	1.913	1.939	2.681	3.200
Verb.	9.360	9.433	9.409	9.511
Summe	11.273	11.372	12.090	12.711
EK-Quote	17 %	17 %	22 %	25 %

in Mio. EUR



12 Gründe für Leasing mit der IKB Leasing

13

1. Kein Eigenkapitaleinsatz

Leasing bedeutet 100 % objektbezogene Fremdfinanzierung. Sie benötigen kein Eigenkapital, um die geplante Investition realisieren zu können.

2. Verbesserung der Liquidität

Liquide Mittel werden nicht im Anlagevermögen gebunden. Auch Anzahlungen für Neuinvestitionen werden übernommen. Sie schaffen sich größere Freiräume für andere Finanzierungserfordernisse, etwa, wenn Ihre Kunden die Zahlungsziele strecken. Das ist aktive Liquiditätsvorsorge.

3. Erhöhung der Rentabilität

Das durch Leasing nicht gebundene Kapital kann rentabler im Umlaufvermögen zur Wahrnehmung von Skonti und Rabatten eingesetzt werden.



12 Gründe für Leasing mit der IKB Leasing

14

4. Kein Eingriff in den Kreditspielraum

Die Kreditlinien bei Ihrer Hausbank bleiben voll erhalten. Ihre zur Verfügung stehenden Sicherheiten (z. B. Grundschulden) werden nicht in Anspruch genommen und stehen für anderweitige Finanzierungserfordernisse (z. B. KK-Linie oder Einkauf) zur Verfügung.

5. Keine Veränderung der Bilanzrelationen

Die IKB Leasing aktiviert als wirtschaftlicher Eigentümer das Objekt in der Bilanz. Sie können die Leasingraten als Kosten in der GuV in voller Höhe steuerlich wirksam absetzen.

6. Leasing nach internationaler Rechnungslegung

Off-Balance-Finanzierungen nach IFRS oder US-GAAP. Sie haben die Flexibilität bei Ihren Entscheidungen.

7. Feste Kosten während der Vertragslaufzeit

Die vereinbarte Leasingrate ist annuitätisch kalkuliert und bleibt daher über die gesamte Vertragsdauer unverändert. Das schafft Ihnen eine sichere Kalkulationsbasis.

8. „Pay as you earn“ - Nutzung gegen Miete

Sie können das Objekt vom ersten Tag an gegen Zahlung der monatlichen Leasingraten voll nutzen. Die Investition erwirtschaftet die Kosten „von selbst“ aus den laufenden Erträgen.

9. Stundungseffekte bei der Einkommens- oder Körperschaftssteuer

Leasingverträge haben i. d. R. eine kürzere Laufzeit als die Abschreibungsdauer der dahinterstehenden Objekte. Damit entsteht erhöhter Aufwand, der zunächst zu geringeren Einkommens- oder Körperschaftssteuerzahlungen führt.



12 Gründe für Leasing mit der IKB Leasing

16

10. Verkaufshilfe bei Altobjekten

Die IKB Leasing kauft und verkauft jedes Jahr einige tausend Leasingobjekte. Unser dabei erworbenes Know-how stellen wir gern auch in Ihren Dienst, wenn z. B. ein noch vorhandenes Altobjekt der Anschaffung eines neuen, leistungsfähigeren Aggregats im Wege steht.

11. Einbindung öffentlicher Förderprogramme

Nutzen Sie Leasingkonzeptionen, die sich mit öffentlichen Mitteln (z. B. von der EU) kombinieren lassen. Gerade in wirtschaftlich fordernden Zeiten ist jede (staatliche) Förderung zur Reduzierung der Leasingraten willkommen.

12. Internationale Begleitung

Die IKB Leasing steht Ihren Partnern in 9 Ländern Europas zur Verfügung. Das sichert den Unternehmen Finanzierungsspielräume bei gleichen Standards und schnellen Entscheidungen nach dem „all business is local“-Prinzip.